



VOOR HUURDERS, DOOR HUURDERS

NIEUWSBRIEF JANUARI 2024

Beste huurder,

Zoals u zeker al heeft gehoord, gaat Heimstaden het grootste deel van haar huurwoningen verkopen. De Woonbond heeft in haar blad *Huurwijzer* hier aandacht aan besteed. Voor de huurders, die geen lid zijn van de Woonbond vermelden we op onze website een deel van het artikel.

Nieuw op de website

THEMA VAN DE MAAND



Verhuurders verkiezen snel geld.

Steeds meer huurwoningen komen in handen van eigenaren die de woningen willen 'uitponden'. Ze wachten geduldig tot de huurders vertrekken, zodat ze de lege woning met een flinke winst kunnen doorverkopen.

[Lees meer](#)

VRAAG VAN DE MAAND

Waar moet ik op letten als ik een appartement koop?

Check de VvE en alle kosten voor je koopt.

Zeven zaken waar je op moet letten bij aankoop van een appartement.

Bij aankoop van een appartement moet je nog beter opletten voordat je handtekening onder het koopcontract zet dan bij een gewoon huis.

Houd voor die tijd vooral de Vereniging van Eigenaren kritisch tegen het licht.

[Lees meer](#)

NIEUWSPAGINA



Heimstaden stelt team aan voor verkoop woningen aan particulieren
Heimstaden Nederland stelt een nieuw verkoop-team aan. Deze nieuwe afdeling is verantwoordelijk voor de uitpondstrategie van de van oorsprong Scandinavische woningverhuurder in Nederland, die hier zo'n 1.250 woningen per jaar verwachten te verkopen. Voor het team zijn drie nieuwe medewerkers aangetrokken, versterkt met evenveel al bestaande Heimstaden-medewerkers.

[Lees verder op de website](#)

5,5 PROCENT MAXIMALE HUURVERHOOGING VRIJE SECTOR VANAF 1 JANUARI 2024

De toegestane jaarlijkse huurverhoging in de vrije sector is vanaf 1 januari 2024 maximaal 5,5%. Dat is 4,5% inflatie + 1 procentpunt. De toegestane huurverhoging geldt voor woningen in de vrije sector: zelfstandige woningen, studio's en appartementen. Ontwerpvoorstel voor verlenging maximale jaarlijkse huurstijging vrije sector naar Raad van State.

[Lees verder op onze Nieuws pagina](#)

WOZ-waarde ook belangrijk voor huurders



Binnenkort ontvangt iedereen een nieuwe WOZ-beschikking. Ook voor huurders in een sociale huurwoning is die WOZ-waarde belangrijk. De maximaal toegestane huurprijs is namelijk voor een deel afhankelijk van de WOZ-waarde. Als de WOZ-waarde volgens u te hoog is kunt u bezwaar maken bij de gemeente. Er is een modelbrief beschikbaar.

[Lees meer](#)

Ook in 2024 houden we u weer op de hoogte van alle zaken, die voor u als huurder belangrijk zijn.
Met vriendelijke groet, uw HOHN-bestuur

Website: <https://huurders-heimstaden.nl> : email: info@huurders-heimstaden.nl

Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door Huurdersorganisatie Heimstaden Nederland.