



VOOR HUURDERS, DOOR HUURDERS

NIEUWSBRIEF JULI 2023

Beste huurder,

Hohn krijgt veel vragen over de afrekening servicekosten. Onlangs heeft de Woonbond een webinar gegeven voor aangesloten leden. Het bestuur van HOHN heeft besloten om deze webinar kostenloos aan te bieden aan de huurders van Heimstaden.

MEER HIEROVER LEEST U BIJ TIP

Nieuw op de website



JAARVERGADERING

Hier vindt u het verslag van de jaarvergadering en de antwoorden van HOHN en Heimstaden op de chatvragen

VRAAG VAN DE MAAND

HOE WEET IK OF DE AFREKENING SERVICEKOSTEN KLOPT?

Huurders krijgen onvoldoende informatie over de servicekosten. Een kwart ontvangt zelfs geen jaarlijkse afrekening van deze kosten, terwijl de verhuurders wettelijk verplicht zijn zo'n afrekening te geven.

Van de huurders van commerciële verhuurders krijgt 29% niet de wettelijk verplichte afrekening. Zonder zo'n afrekening kan niet worden vastgesteld of de betaalde voorschotbedragen in lijn zijn met de gemaakte kosten.

Een belangrijke regel is dat de verhuurders alleen de werkelijk gemaakte kosten zonder winst mogen doorberekenen aan de huurders.

TIP!!

Hohn krijgt veel vragen over de afrekening servicekosten. Onlangs heeft de Woonbond een webinar gegeven voor aangesloten leden. Het bestuur van HOHN heeft besloten om deze webinar kostenloos aan te bieden aan de huurders van Heimstaden.

In een notendop krijgt u de belangrijkste regels te horen waar een verhuurder zich aan moet houden als het gaat om de afrekening van de servicekosten.

U volgt het webinar en kunt tijdens de uitzending chatten.

Na afloop van het webinar kunt u via de mail vragen stellen.

U moet zich van te voren aanmelden bij De Woonbond.

(Link volgt zo spoedig mogelijk OP DE WEBSITE)

Bent u op 5 september niet in de gelegenheid om het webinar te volgen, dan kunnen aangemelde huurders nog tot 1 maand na de uitzending het webinar terugkijken.

Misschien een goed idee om dit met de hele Bewonerscommissie te bekijken.



Interessant om kennis van te nemen

Samenvatting flitspeiling draagvlak huurbeleid

In opdracht van het Ministerie van BZK is een flitspeiling uitgevoerd om inzicht te krijgen in het draagvlak voor het huurbeleid. De aanleiding van het onderzoek is de nieuwe wet gericht op regulering van de middenhuur (vrije sector huurwoningen met huurprijs tussen ca. € 800 - € 1.100). Om huurwoningen uit het middensegment weer betaalbaar en bereikbaar te maken voor de groep middeninkomens, gaat het kabinet per 1 januari 2024 het middensegment reguleren met een aantal beschermingsmaatregelen.

De centrale vraag voor deze flitspeiling is: Hoe staat de Nederlander en de groep 'middenhuurders' tegenover de regulering van huren door de overheid in het algemeen en specifiek het middenhuursegment? De peiling werd uitgevoerd van 5 tot 11 mei 2023.

De Nederlander vindt de huurprijzen in Nederland te hoog: ruim tweederde (68%) vindt de huidige huurprijzen enigszins tot zeer onredelijk. Een overgrote meerderheid (86%) is van mening dat een gemiddelde huurprijs tot € 808,08 (sociale huurgrens) voor een huurwoning redelijk is. 76% is er enigszins tot zeer mee eens dat de overheid de verhuurder mag verplichten om de huur te verlagen wanneer een verhuurder meer huur vraagt dan wat de woning feitelijk waard is.



MINISTER NEEMT EXTRA MAATREGELEN VOOR BETROUWBAAR ENERGIELABEL

In 2022 voldeed meer dan 9 van de 10 (92,8%) energielabels die in dat jaar gemaakt werden. Dat blijkt uit onderzoek van minister Hugo de Jonge. Maar over dat resultaat is hij niet tevreden. Daarom komt er een onafhankelijke toezichthouder die de kwaliteit van energielabels gaat controleren. In de tussentijd blijft de Huurcommissie labels van huurwoning controleren.



We hopen dat we u door onze nieuwsbrieven en onze website voldoende op de hoogte kunnen houden van belangrijke zaken voor u als huurder.
Met vriendelijke groet, uw HOHN-bestuur

Website: <https://huurders-heimstaden.nl> : email: info@huurders-heimstaden.nl

Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door Huurdersorganisatie Heimstaden Nederland.