



VOOR HUURDERS, DOOR HUURDERS

NIEUWSBRIEF MEI 2023

Beste huurder,

Op 11 mei hebben we onze jaarvergadering gehouden vanuit de studio van de Woonbond in Amsterdam. We zijn blij met het grote aantal huurders, dat heeft deelgenomen aan deze vergadering. Voor degenen, die niet in de gelegenheid waren om de uitzending te volgen, staat het videoverslag van de jaarvergadering nu op de Homepage van onze website. Ook kunt u hier een verslag lezen van de antwoorden die Edward Touw, vertegenwoordiger van Heimstaden, heeft gegeven op alle vragen van de huurders.

Nieuw op de website

Thema van de maand.



Zoals al verteld op de jaarvergadering, is het Thema van de maand gewijd aan de huurverhoging. Hoeveel kan de huur omhoog in 2023?

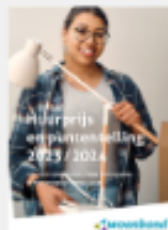
Welke maximale huurverhoging geldt voor u? Dat hangt ervan af of u in de vrije of de sociale sector huurt. U vindt hier ook een video met een duidelijke uitleg over de huurverhoging.

VRAAG VAN DE MAAND

Mag ik bij onderhoudsgebreken een huurverhoging weigeren?

Nee. U kunt wel bezwaar maken tegen een huurverhogingsvoorstel. U moet dan een goede reden hebben. Onderhoudsgebreken zijn geen goede reden voor bezwaar. U kunt bij onderhoudsgebreken wel een huurverlaging aanvragen. Op onze website kunt u lezen wat u kunt doen.

TIP



Alle ins en outs van de jaarlijkse huurwijziging en het woningwaarderingstelsel

Dit boekje brengt grip op de regels voor sociale en vrijesectorhuurders aan de hand van twee samenhangende onderwerpen: je huurprijs en de jaarlijkse huurverhoging en het puntenstelsel.

Met dit boekje in de hand kun je zelf controleren of je huurprijs, een huurprijswijziging en het puntentotaal van je woning kloppen. En welke acties je kunt ondernemen als dat niet zo is. Het boekje is te bestellen in de webshop van de Woonbond. De link vindt u op onze website.

Verder kunt u op de website bij HOHN het werkplan van uw Huurders Organisatie vinden en het advies huurverhoging, dat het bestuur aan Heimstaden heeft gestuurd.

Ook de reactie van Heimstaden vindt u hier.

We hopen dat we u door onze nieuwsbrieven en onze website voldoende op de hoogte kunnen houden van belangrijke zaken voor u als huurder.

Met vriendelijke groet, uw HOHN-bestuur