



VOOR HUURDERS, DOOR HUURDERS

NIEUWSBRIEF APRIL 2024

Beste huurder,

Zoals u zeker al heeft gehoord, gaat Heimstaden het grootste deel van haar huurwoningen verkopen. Voor u als huurder gaat er veel veranderen, vooral als er in uw complex nu nog alleen huurders wonen. U krijgt na verkoop van een aantal appartementen n.l. te maken met een Vereniging van Eigenaren (VvE). In de VvE beslissen de kopers samen met Heimstaden over het onderhoudsplan en de verduurzaming van het hele complex.

Maar ook als u besluit om uw woning/ appartement te kopen zijn er veel dingen waar u mee te maken krijgt. Weet u b.v. wat er in een splitsingsakte staat dat u niet alleen een appartementsrecht koopt, maar dat u ook mede-eigenaar wordt van het hele gebouw.

Het bestuur van de HOHN houdt op 30 mei 's avonds om 19:00 uur een digitale jaarvergadering met als thema bovenstaande onderwerpen.

Vanaf 15 april kunt u zich op onze website <https://huurders-heimstaden.nl> aanmelden om deze jaarvergadering bij te wonen.

Omdat niet iedereen onze nieuwsbrief ontvangt, willen u vriendelijk verzoeken om ook uw medehuurders hiervan op de hoogte te stellen.

MIJN EERSTE APPARTEMENT KOPEN

Om een indruk te krijgen van alles wat er op u als aspirant koper afkomt, moet u zeker op onze website het verhaal lezen van Cora Vonk. Zij was totaal niet voorbereid op alles wat er samenhangt met de aankoop en wat er allemaal speelt bij een VvE.



THEMA VAN DE MAAND

Eindelijk is het zover! Je hebt besloten om je appartement te gaan kopen. Het is verstandig om eerst goed onderzoek te doen. Op onze website staan al vast 10 aandachtspunten vermeld, maar op de jaarvergadering gaan we hier nog verder op in.

[Lees meer](#)

VRAAG VAN DE MAAND

WAAR GAAT DE JAARVERGADERING OVER?

Na het officiële gedeelte gaan we aandacht besteden aan het kopen van een appartement. Wat zijn de voor- en nadelen van huren of kopen. Wat moet ik allemaal regelen voor de aankoop? Als ik gewoon wil blijven huren, verandert er dan iets voor mij? Ook als huurder krijg je te maken met een andere situatie als er voorheen nog geen VvE was. We gaan in op wat er verandert voor huurders als hun complex verandert in een gemengd complex.

TIP

Over de positie van huurders in gemengde huur-koopcomplexen



Als er woningen verkocht worden door een verhuurder kan er veel veranderen voor de oorspronkelijke huurders en hun huurdersorganisatie, huurdersvereniging of bewonerscommissie. In een gemengd complex gelden namelijk twee soorten recht: het huurrecht en het appartementsrecht. Die zijn niet alleen verschillend, maar botsen zelfs op sommige punten. Met name als het gaat om onderhoud (en verduurzaming) en de (afrekening van de) servicekosten.

In dit boek leest u meer over de thema's die voor huurders van belang zijn in gemengde complexen en bij 'gespikkeld' wonen. Zoals: Hoe werkt een Vereniging van Eigenaren (VvE)? En hoe kunnen huurders en hun vertegenwoordigers invloed uitoefenen op onderhoud en verduurzaming in een gemengd complex?

[Lees meer over de inhoud van het boek](#)

BENOEMING NIEUWE BESTUURSLEDEN

Bij de jaarvergadering op 30 mei kunt u kennis maken met 2 nieuwe bestuursleden, de heer Michel Vliexs uit Roermond en de heer Juzoef Tangali uit Leiden.

We kunnen nog steeds nieuwe bestuursleden gebruiken. Als u zich ook wilt inzetten voor de huurders van Heimstaden, neemt u dan vrijblijvend contact op met onze secretaris, de heer C. Schults.

E-mail: info@huurders-heimstaden.nl

HOE WERKT EEN DIGITALE JAARVERGADERING?



Elke huurder kan zich vanaf 15 april aanmelden op de website van de HOHN. De aanmeldingstermijn sluit op 15 mei. Ongeveer een week voor de digitale jaarvergadering ontvangt u een e-mail met daarin een link.

Op de avond van de uitzending klikt u op de link en daarna wordt u automatisch verbonden met de studio in Amsterdam waar de uitzending plaats vindt.

U kunt gewoon kijken en luisteren, maar ook is het mogelijk om via de chat vragen te stellen aan het bestuur van de HOHN. We hopen dat veel huurders van deze gelegenheid gebruik maken om kennis te nemen van de belangrijke informatie, die wij graag met u willen delen. U kunt de vergadering volgen op uw computer, tablet of mobiel. U heeft alleen een internetverbinding nodig.

Ook in 2024 houden we u weer op de hoogte van alle zaken, die voor u als huurder belangrijk zijn.

Met vriendelijke groet, uw HOHN-bestuur

Website: <https://huurders-heimstaden.nl> : email: info@huurders-heimstaden.nl

Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door Huurdersorganisatie Heimstaden Nederland.