

Heimstaden stelt team aan voor verkoop woningen aan particulieren

Amsterdam – Heimstaden Nederland stelt een nieuw privatiseringsteam aan. Deze nieuwe afdeling is verantwoordelijk voor de uitpondstrategie van de van oorsprong Scandinavische woningverhuurder in Nederland, dat hier zo'n 1.250 woningen per jaar verwachten te verkopen. Voor het team zijn drie nieuwe medewerkers aangetrokken, versterkt met evenveel al bestaande Heimstaden-medewerkers.

- Als head of privatisering stuurt Justin Gijsen het nieuwe verkoopteam aan. Gijsen is vanaf de start van Heimstaden in Nederland betrokken bij de organisatie. Bij Heimstaden vervulde hij eerder onder andere de functie van head of letting en die van group director parking letting. Daarvoor werkte hij onder andere als registermakelaar en -taxateur bij Van Scherpenzeel Makelaars.
- Privatisering manager Wilanka Prins werkte hiervoor als verhuurmakelaar bij Heimstaden Nederland, waar ze in 2020 begon. Daarvoor werkte ze als verhuurmakelaar en teamleider verhuur bij MVGM Wonen en onder andere bij twee makelaarskantoren.
- Ook Stephanie Greter verruilt haar functie als verhuurmakelaar bij Heimstaden voor die van privatisering manager. Greter maakte in 2020 de overstap van Expathousing.com waar ze verhuurmakelaar was. Ze werkt sinds 2012 in de vastgoedbranche.
- Melvin Mocarso gaat nieuw aan de slag als privatisering manager bij Heimstaden. Hij werkte eerder als registermakelaar en -taxateur bij Ooms Makelaars en vervulde daarna diverse functies bij onder andere Gemeente Krimpenerwaard en KRW Taxaties.
- Privatisering manager Hedman Vellenga maakte de overstap van Wildveen, waar hij sinds 2017 werkte als registermakelaar en -taxateur. Daarvoor was hij actief als onder andere senior dossier behandelaar bij Makelaars Netwerk.
- Privatisering manager Maikie Bosch is kandidaat registermakelaar en -taxateur en ook nieuw bij Heimstaden. Hiervoor werkte hij in verschillende rollen bij onder andere Makelaarsland, Van Bruggen Adviesgroep, 123Wonen en bij Direct Wonen.

Heimstaden stelt het nieuwe privatiseringsteam aan na een onlangs aangekondigde strategiewijziging. Eind 2023 maakte Heimstaden bekend een deel van zijn woningaanbod in Nederland te verkopen. Dat zal voornamelijk gebeuren door de woningen individueel te verkopen nadat een huurder opzegt. Het bedrijf paste zijn strategie aan in reactie op macro-economische ontwikkelingen en in Nederland specifiek het veranderde politieke klimaat.

“Ik ben trots als ik zie hoe snel en flexibel we ons bij Heimstaden hebben aangepast aan de omstandigheden en een sterk privatiseringsteam hebben neergezet,” zegt Gijsen. “Met alle ervaring die we in het team hebben ben ik ervan overtuigd dat we in de komende tijd optimale verkoopresultaten zullen halen en de financiële positie van Heimstaden verder blijven verstevigen.”