

Nieuwsbrief

Februari 2023

Beste huurder van Heimstaden,

Nog steeds hebben niet alle huurders de afrekening servicekosten over 2021 ontvangen. De Woonbond heeft een aantal artikelen gewijd aan de servicekosten afrekening en een boek over dit onderwerp uitgebracht.



Pak verhuurders aan bij misbruik servicekosten

Binnenkort bespreekt de Tweede Kamer het wetsvoorstel waarmee gemeenten strenger op kunnen treden tegen foute verhuurders. Deze 'Wet goed verhuurderschap' is een grote stap vooruit, maar mist nog een belangrijk onderdeel. Dat is de mogelijkheid om misbruik van servicekosten aan te pakken. *Lees meer hierover op de [website van HOHN](#) of de [Woonbond](#).*

TIP!!



Servicekosten (herziene uitgave december 2022).

De wettelijke regels, de belangrijkste serviceposten en de procedures bij geschillen Servicekosten zijn in de praktijk een bron van conflicten tussen verhuurder en huurders. Dit boek geeft de informatie die huurders en hun organisaties nodig hebben om in zo'n conflict goed beslagen ten ijs te komen, op grond van de actuele (juridische) inzichten. Dat is nuttig, omdat geschillen over servicekosten vaak uitpakken in het voordeel van de huurders. [Meer informatie in de webshop van de Woonbond.](#)

Nieuw op de website

Kijkt u regelmatig op onze website huurders-heimstaden.nl om het laatste nieuws van HOHN te volgen.

Nieuw op de website:

Vraag

Zijn er voor mij als huurder ook onderhoudskosten voor mijn eigen rekening?



Er zijn onderhoudskosten voor uw eigen rekening, maar dat blijft beperkt tot de zogenaamde 'kleine herstellingen'. Welke dat zijn staat in een wettelijke regeling die het 'Besluit kleine herstellingen' heet.

Lees verder op [de website van HOHN](#).

Vriendelijke groet,
uw HOHN-bestuur.

THEMA VAN DE MAAND



Ik heb gehoord dat het mogelijk is om een energietoeslag (€1.300) aan te vragen bij de gemeente. Hoe weet ik of ik hiervoor in aanmerking kom? En moet ik dit zelf aanvragen?

Of je in aanmerking komt voor de energietoeslag van 2023 is afhankelijk van je inkomen. De regeling is bedoeld om huishoudens met een laag inkomen te helpen met de stijgende energierekening.

Lees verder op de [website van HOHN](#).