



VOOR HUURDERS, DOOR HUURDERS

NIEUWSBRIEF APRIL 2023

Beste huurder,

Het HOHN-bestuur is momenteel druk bezig met de voorbereiding van de jaarvergadering op 11 mei. Mocht u er nog niet aan toe gekomen zijn om u aan te melden, dit kan nog steeds op onze website huurders-heimstaden.nl (<https://huurders-heimstaden.nl/>)

In verband met vertraagde bezorging van een aantal uitnodigingen is de inschrijftermijn verlengd! U kunt zich nog inschrijven tot vrijdag 21 april.

NIEUW OP DE WEBSITE

We hebben onze website in een nieuw jasje gestoken. Kijkt u maar eens op huurders-heimstaden.nl (<https://huurders-heimstaden.nl/>). We proberen zo veel mogelijk informatie te verzamelen, die belangrijk is voor u als huurder.

NIEUWS

Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting eind april van start.

Het prijsplafond sluit niet altijd goed aan bij huishoudens die een collectieve gas-, warmte- of elektriciteitsaansluiting (blokaansluiting) hebben. Deze groep kan daarom niet of onvoldoende gebruik maken van het prijsplafond, maar wordt wel geraakt door de hoge energieprijzen. Het kabinet heeft daarom met spoed een alternatieve regeling, de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluitingen (TTB), uitgewerkt om ook deze groep te helpen. Het kabinet heeft de conceptregeling op 31 maart naar de Tweede Kamer gestuurd. De verwachting is dat de regeling 25 april open wordt gesteld voor aanvragen. *Lees verder op de website van HOHN*



Huurders tussen kopers

HOHN krijgt veel vragen van huurders in gemengde complexen. Huurders vinden dat ze te weinig gehoord worden door Heimstaden en de VvE. Bij de Woonbond is een boek verschenen over dit onderwerp. In dit boek gaat men uitgebreid in op de thema's die voor huurders van belang zijn in gemengde complexen. Zoals: Hoe werkt een Vereniging van Eigenaren (VvE)? En hoe kunnen huurders en hun vertegenwoordigers invloed uitoefenen op onderhoud en verduurzaming in een gemengd complex? [Meer informatie in de webshop van de Woonbond.](#)

Thema van de maand

Wat doet slechte ventilatie met uw gezondheid? Ventileren is noodzakelijk in iedere woning. Maar hoe houd ik dan de warmte in huis? Door de hoge gasprijs is het meer dan ooit de moeite waard om de warmte in huis te houden. Toch is alles afsluiten geen goed idee. *Lees verder op de website van HOHN*



Waarom een Bewonerscommissie?

Is er in het complex waarin u woont een bewonerscommissie actief? Zo ja, sluit u dan aan bij deze bewonerscommissie. Nee....., jammer, want wie behartigt dan de belangen van u en uw medebewoners bij verhuurder Heimstaden? U mist met z'n allen daardoor de mogelijkheid gebruik te maken van de rechten die een bewonerscommissie heeft volgens de overlegwet. Een Bewonerscommissie zet zich - bij overleg met de verhuurder - actief in voor uw belangen: veilig, gezond, comfortabel, duurzaam en aangenaam wonen voor een redelijke prijs. Het gaat hierbij o.a. om zaken als schoonmaak, huurprijs, achterstallig onderhoud en renovatie. Ook in een complex met huur- en koopwoningen is voor de huurders een bewonerscommissie belangrijk.

Lees verder op de website van HOHN

Een bewonerscommissie oprichten in 4 stappen



Stap 1: Informeer eerst uw medebewoners hierover.

Stap 2: Een bewonerscommissie moet representatief zijn.

Stap 3: Kijk of er minimaal 3 bewoners zijn, die het bestuur willen vormen.

Stap 4: Aanmelden bij Heimstaden en HOHN voor erkenning van de bewonerscommissie.

Lees meer hierover op de website (<https://huurders-heimstaden.nl/>)

Ik denk dat het energielabel van mijn woning niet klopt.

Ik krijg het niet warm in huis. Regelmatig hoort de Woonbond van huurders dat ze vermoeden dat het energielabel van hun huurhuis niet klopt. Bijvoorbeeld doordat hun energieverbruik hoger is dan ze verwachten bij het energielabel dat hun huis heeft. Het energielabel van een woning zegt zeker niet alles over het energieverbruik. De Woonbond pleit ervoor om bij de volgorde van verduurzamen van huurwoningen niet alleen te kijken naar het energielabel, maar ook naar het energieverbruik. *Lees verder op de website van HOHN*



We hopen dat we u door onze nieuwsbrieven en onze website voldoende op de hoogte kunnen houden van belangrijke zaken voor u als huurder.

Met vriendelijke groet, uw HOHN-bestuur