

DEZE DOCUMENTEN KRIJG JE BIJ HET KOPEN VAN EEN APPARTEMENT

Wie een appartement wil kopen, krijgt veel documenten onder ogen. Hierin staan alle afspraken en verplichtingen die horen bij jouw appartement en bij het gebouw.

- **de koopovereenkomst** Hierin zijn de afspraken tussen jouw en de verkoper vastgelegd
- **het laatste exploitatieoverzicht van de VvE** Hierin staat welke bedragen het laatste jaar zijn binnen gekomen en welke bedragen zijn uitgegeven. Bij de inkomsten staan b.v. de ontvangen servicebijdragen, bij de uitgaven staan b.v. de posten voor schoonmaak en onderhoud
- **de splitsingsakte** Hierin staat welk gedeelte van het gebouw je tot je privégedeelte mag rekenen en welke gedeelten gemeenschappelijk zijn
- **de splitsingstekening** Hierin staan de grenzen tussen gezamenlijk en privébezit
- **het splitsingsreglement** Hierin staan de statuten van de VvE en de rechten en plichten van de individuele eigenaren
- **eventueel: het huishoudelijk reglement** Hierin staan de afspraken en regels die de eigenaren met elkaar hebben opgesteld zoals b.v. dat je geen kinderwagens of rollators in de algemene ruimten mag plaatsen
- **de leveringsakte (ook wel eigendomsakte of overdrachtsakte genoemd)**
- **de hypotheekakte**

Het kopen van een appartement is iets anders dan het kopen van een huis. Je koopt namelijk geen verzameling stenen met een dak erop, maar een appartementsrecht. Je bent mede-eigenaar van het hele gebouw. Met een appartement heb je ook met boven- en/of onderburen te maken. Je deelt het gebouw en dat betekent dat je gezamenlijk een aantal zaken moet vastleggen en regelen.

In het volgende filmpje ziet u hoe dat werkt en waar je allemaal aan moet denken als je een appartement wilt kopen. <https://youtu.be/UDiBOy0p0oY>

Dit filmpje is ook te bekijken als onderdeel van de video opname van de jaarvergadering op onze website.